

Số: 815/TB-CCTHADS
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 12 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

- Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
 - Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐST – KDTM ngày 03 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn(Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh
 - Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn
 - Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ – CCTHADS ngày 21 /6/2022 ;Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38 /QĐ – CCTHADS ngày 21 /6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn
 - Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 28/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn.
 - Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư Vấn và Thẩm Định Việt Nam;
- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1- Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 752, tờ bản đồ số 06 diện tích 399m² (Nay là thửa đất số 34, tờ bản đồ số 69 diện tích 415.7m²) tại Kim Thiều - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh đứng tên chủ sử dụng đất là ông Trần Văn Tiếp, bà Đàm Thị Thuận có giá trị thẩm định là: 4.139.124.900 đồng. Tài sản gắn liền trên đất là lán xây gạch lợp tôn có giá trị thẩm định là: 302.629.600 đồng. Tổng giá trị thẩm định các tài sản là: 4.441.754.500 đồng. (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm năm mươi tư nghìn, năm trăm đồng).

2- Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 06 diện tích 143m² (Nay là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 82 diện tích 157.2m²) tại Kim Thiều - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh đứng tên chủ sử dụng đất là ông Trần Văn Nghinh, bà Đàm Thị Thu có giá trị thẩm định là: 2.655.736.800 đồng. Tài sản gắn liền trên đất là nhà 2 tầng mái tôn có giá trị thẩm định là: 172.966.670 đồng + nhà 1 tầng mái tôn có giá trị thẩm định là: 176.776.940 đồng. Tổng giá trị thẩm định các tài sản là: 3.005.480.410 đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm linh năm triệu, bốn trăm tám mươi nghìn, bốn trăm mười nghìn đồng).



3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

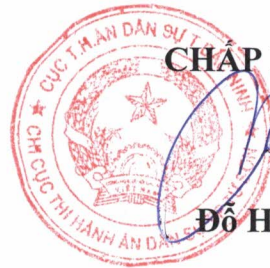
Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Hùng Cường, điện thoại: 0947.859.959.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng “đề b/c”
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hùng Cường